

# Liegenschaftsübergabe und Reinigung

Ihre Liegenschaft wird in Kürze an einen neuen Eigentümer übergeben. Dieses Merkblatt soll Ihnen behilflich sein, die Übergabe reibungslos abzuwickeln.

## **Folgende Unterlagen sind an die Käuferschaft zu übergeben**

- Pläne, Baubeschrieb, Handwerkerverzeichnis (sofern noch vorhanden)
- Haftpflicht- und Schadenversicherungspolizen (ohne Hausratversicherung)
- Anschlussvertrag an Antennengenossenschaft
- Sicherheitschein zur Schliessanlage
- Sämtliche Schlüssel (Haus-, Briefkasten-, Garagen-, Keller-, Zimmerschlüssel)
- Fernsteuerung für Garagentor
- Betriebsanleitung für sämtliche Geräte (sofern noch vorhanden)
- Serviceverträge sind in der Regel zu kündigen

## **Für Eigentumswohnungen zusätzlich (sofern nicht Fleischmann Immobilien übergeben):**

- Letzte Jahresabrechnung mit Kostenabrechnung und Budget / Stand Erneuerungsfond
- Nutzungs- und Verwaltungsordnung von Miteigentumsanteilen
- Reglemente, Stockwerkeigentumsbegründung (bei Eigentumswohnungen)
- Protokolle der Eigentümerversammlungen (bei Eigentumswohnungen)

## **Abrechnungen**

- Elektrizität-, Gas- und Wasserzähler ablesen lassen
- Kaminfeger organisieren
- Ölstand effektiv, kantonale Gebäudeversicherung und Liegenschaftssteuer können dem neuen Eigentümer pro Rata in Rechnung gestellt werden
- Bei Übernahme von Inventar: Preis fixieren und schriftliche Inventarliste erstellen

# Liegenschaftsübergabe und Reinigung

## Reinigung

Die Käuferschaft erwartet grundsätzlich, dass er die Liegenschaft so übernehmen kann, wie Sie das für sich selbst gerne hätten. Wir empfehlen Ihnen, dass Sie sich vorgängig mit der Käuferschaft absprechen, ob er eventuell eine Sanierung plant.

Die gesamte Liegenschaft sollte vollständig geräumt und einwandfrei gereinigt übergeben werden:

- Alle Geräte
- Einbauschränke
- Bäder / eventuell Service bei Whirlpool-Badewanne
- Fenster, Simse, Roll- /Fensterläden und Storen
- Lichtschächte
- Garage
- Schuppen
- Sitzplatz, Balkone, Terrasse
- Waschküche inkl. Geräte
- Keller, Estrich und Abstellräume
- Teppiche schamponieren, Böden aufnehmen
- Löcher in den Wänden ausbessern
- Gartenanlage: Rasen geschnitten, Gebüsch und Pflanzen gepflegt

Falls Sie ein Reinigungsinstitut mit diesen Arbeiten beauftragen möchten, können wir Ihnen Adressen empfehlen.

Vorbehalten bleiben besondere Vereinbarungen betreffend Räumung/Reinigung. Diese sind schriftlich zu fixieren oder im Kaufvertrag zu regeln.

Fleischmann Immobilien AG

Rathausstrasse 18

Postfach 128

8570 Weinfelden

+41 71 626 51 51

[www.fleischmann.ch](http://www.fleischmann.ch)

[info@fleischmann.ch](mailto:info@fleischmann.ch)

Weitere Standorte

Frauenfeld, Kreuzlingen,

Arbon, Stein am Rhein

